



Velmi klidný byt 2+kk ve zděném domě v atraktivní lokalitě u metra Prosek

Mimoňská 2, Praha, Hlavní město Praha

8 290 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný tichý byt 2+kk o celkové užitné ploše 60,3 m², situovaný v posledním patře zděného domu v ul. Mimoňská 644/2, Prahy 9 - Prosek. Tento byt se nachází v posledním patře čtyřpodlažní zděné novostavby z roku 2026, což zaručuje pěkný výhled do zeleně a pohodovou atmosféru. Dispozice bytu 2+kk zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,5 m2), ložnici (11,8 m2), chodbu s možností realizaci vestavěné skříně (6,3 m2) a velkou koupelnu s vanou a toaletou (6,1 m2). Praktickým prvkem je zděná komora (1,6m2), která se nachází na patře u bytu a poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt, kterému dominují velká okna, je v udržovaném stavu vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči vč. digestoře, umožňující okamžité užívání či pronájem. Dům se pyšní dobře fungujícími sousedskými vztahy i společenstvím vlastníků (SVJ), díky čemuž jsou měsíční náklady velmi příznivé. Parkování je možné v režimu parkovacích zón na ulici. Dále je v přízemí domu hromadná garáž, jakožto i další parkovací kapacity na sousedním oploceném pozemku, kde je možné si parkovací stání pronajímat. Samozřejmostí je výtah a nadstandardem pak velmi příznivá cena za internet od lokálního poskytovatele. Výborné umístění bytu poskytuje kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí. V bezprostřední blízkosti se nacházejí obchody, supermarket, základní a mateřská škola, pošta, lékárna, DDM, knihovna, aj. V krátké docházkové vzdálenosti 5 min je stanice metra Prosek a ještě blíže sousední park Přátelství, který vybízí k relaxaci a volnočasovým aktivitám. Tento zděný byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a všemi potřebnými službami na dosah ruky. Bezproblémové financování hypotékou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	8 290 000 Kč
Poznámka	Vč. provize RK a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Prosek
Ulice	Mimoňská

Ing. Ondřej Pravdivý MRE
Tel.: +420 776 049 897
E-mail: pravdivy@opreal.cz

Číslo nabídky: 4923
https://reality.ondrejpravdivy.cz/reality/0117/

č. domovní / č. orientační	644 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4923
Datum aktualizace	21.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	60
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2006
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	80 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Ondřej Pravdivý MRE
Tel.: +420 776 049 897
E-mail: pravdivy@opreal.cz