





# Prostorný byt 3+1 s úložnými prostory a parkovacím stáním v přízemí Viladomu Milada, Všenory

Květoslava Mašity , Všenory, Praha-západ

## cena u makléře

-- VŠECHNY BYTY V TOMTO PROJEKTU AKTUÁLNĚ REZERVOVÁNY -- Nabízíme k prodeji skutečně prostorný byt 3 + 1 o výměře 110 m² v historickém domě z počátku 20. století, situovaném v žádané lokalitě obci Všenory, která se vyznačuje nádhernou přírodou v okolí Berounky a Brd. Tento komorní viladům nabízí jen tři byty se samostatnými vstupy, což zaručuje příjemnou a rodinnou atmosféru. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a po kompletní přestavbě se může pyšnit nadstandardní kvalitou provedení a použitých materiálů. Provedení zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, dřevěná euro okna s trojskly, designové dlažby a nadčasové obklady. Značková sanita firem Laufen a Hansgrohe. Dále jsou datové rozvody, příprava na zabezpečení a elektromobilitu. Díky zateplení celého domu i vlastnímu kondenzačnímu kotli pro vytápění a ohřev vody budou provozní náklady skutečně příznivé. Orientace na západ zajišťuje dostatek slunečního světla a vysoké stropy zase pocit vzdušnosti. Příslušenství bytu zahrnuje parkovací stání, dlážděnou terasu a praktický sklep na jakékoliv sportovní či sezónní vybavení. V okolí se nachází krásné lesy a přírodní rezervace, které nabízejí možnosti pro procházky, cykloturistiku či různé sportovní aktivity. V blízkosti nemovitosti je zastávka autobusu a ani k vlakovému nádraží to není daleko. Vlakem se dostanete za 20 min na Smíchovské nádraží či do 30 min na Hlavní nádraží. Autem jste za pouhé 3 minuty na Strakonické dálnici D4 a odtud za chvíli na dálničním obchvatu či na kraji Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, lesní školku či dětské hřiště. Ve Všenorech je např. pošta, obchod, restaurace, kulturní dům či knihovna. Kompletní občanskou vybavenost, obchody a služby jsou v okolí — kavárny, supermarkety, lékaři, herny, zimní stadion, bazén, a mnoho dalšího… Tento unikátní byt v historickém viladomě, spojení s přírodou a veškerou občanskou vybaveností dělá z Všenor vyhledávanou lokalitu nejen pro rodiny s dětmi. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena: | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha-západ |
| Obec | Všenory |

**Ing. Ondřej Pravdivý MRE**
Tel.: +420 776 049 897
E-mail: pravdivy@opreal.cz

Číslo nabídky: 25801
https://reality.ondrejpravdivy.cz/reality/0107/

| | |
|---|---|
| Ulice | Květoslava Mašity |
| č. domovní / č. orientační | 258 |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 25801 |
| Datum aktualizace | 05.11.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha $m^2$ | 110 |
| Plocha terasy $m^2$ | 20 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | Vlak, dálnice |
| Plocha sklepa $m^2$ | 6 |
| Rok kolaudace | 2026 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Po rekonstrukci |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Ing. Ondřej Pravdivý MRE**
Tel.: +420 776 049 897
E-mail: pravdivy@opreal.cz