



Atraktivní stavební pozemek na rodinný dům obklopený přírodou

, Hlásná Třebaň, Beroun

6 500 000 Kč

--NOVINKA V NABÍDCE-- Prodej stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu 1.571 m² Splňte si svůj SEN o ideálním bydlení! Nabízíme vám jedinečný pozemek pro stavbu rodinného domu na výjimečném místě v obci Hlásná Třebaň, ul. Kytlinská. Tento prostorný pozemek o výměře 1.571 m² se nachází v řídké zástavbě rodinných domů a rekreačních chat, což zaručuje velmi klidné a přátelské sousedství. Základní informace: Zastavitelnost dle územního plánu: 25% výměry pozemku Inženýrské sítě: obecní vodovod, elektro, plyn, vlastní studna na pozemku, odkanalizování uvažováno do domovní čistírny či septiku Vydaná územně plánovací informace pro možnost stavby rodinného domu se suterénem, jedním obytným podlažím a obytným podkrovím Důvody pro koupi: Jižní orientace pozemku zajišťuje krásné výhledy a dostatek slunečního světla, ideální pro vaši realizaci Okolní les a vzrostlé stromy poskytují stín a příjemné klima pro odpočinek Nadstandardní možnosti připojení na inž. sítě vč. vlastní studny Bezproblémový celoroční příjezd po obecní komunikaci Potůček na pozemku dodává místu romantickou a uklidňující atmosféru, kam se budete rádi vracet po každodenním shonu Slepá příjezdová komunikace zaručuje klid a bezpečí pro děti i domácí mazlíčky Zeleň a čistá příroda okolního CHKO, blízkost Berounky Obec Hlásná Třebaň nabízí občanskou vybavenost vč. školy, školky, obchodu, restaurací, aj. To vše je navíc v blízkosti Prahy, s velmi dobrou dopravní dostupností jak autem tak vlakem. Tento pozemek není pouze investicí do vašeho vysněného domova, ale i do bezpečného uložení a zhodnocení vašich peněz – jedná se o vyhledávanou lokalitu, kde ceny pozemků průběžně rostou. Neváhejte a přijďte se sami přesvědčit o kouzlu tohoto místa. Vaše nové bydlení v srdci přírody čeká na vás!

CENA

Cena pozemku	6 500 000 Kč
Poznámka	Vč. provize RK a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Beroun
Obec	Hlásná Třebaň
Parcela	1295/2

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Ondřej Pravdivý MRE
Tel.: +420 776 049 897
E-mail: pravdivy@opreal.cz

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	525
Datum aktualizace	02.10.2026
Umístění objektu	Okraj obce
Elektřina	230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, plyn, elektřina
Ochrana	CHKO
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak
Komunikace	Zpevněná

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1571
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	ČOV pro celý objekt

Ing. Ondřej Pravdivý MRE
Tel.: +420 776 049 897
E-mail: pravdivy@opreal.cz